

011

# KÚPNA ZMLUVA

---

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Názov : Obec Dačov Lom  
Sídlo : 991 35 Dačov Lom 262  
IČO : 00319279  
V zastúpení : Štefan Škraban, starosta obce

(ďalej len „**predávajúci**“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Názov : Slovenský poľovnícky zväz Poľovnícke združenie SNP  
Sídlo : 991 35 Dačov Lom 67  
IČO : 42190789  
V zastúpení : Ing. Ján Chovanec, štatutár

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“ alebo „**strany**“.

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 105, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres: Veľký Krtíš, obec: Dačov Lom, katastrálne územie: Dolný Dačov Lom a to:
  - a) **garáže pre autobus – stavby so súp. č. 67**, ktorá sa nachádza na parcele reg. „C“ s parc. číslom 258/2, v podiele 1/1, t. j. v celku,
  - b) **pozemku s par. č. 258/2**, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 94 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1, t. j. v celku.

Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1, t. j. v celku a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti v podiele 1/1, t. j. v celku.

- 2) Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 10916237-4/2019, ktorý vyhotovila Súkromná geodetická spoločnosť Hornyák Ladislav, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 03.01.2019, úradne overeným dňa 09.01.2019 Okresným úradom Veľký Krtíš pod č. 3/2019 bol pozemok rozdelený nasledovne :

- kupujúci sa na LV stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorenej parcely registra „C“ s parcelným číslom 258/3 - o výmere 878 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 258 – druh pozemku ostatná plocha s výmerou 5378 m<sup>2</sup>,
- predávajúci sa stáva výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovytvorených parciel reg. „C“ č. 258/1, výmera 4497 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie a parcely reg. „C“ č. 258/4, výmera 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúci predáva uvedenú novovytvorenú parcelu reg. „C“ číslo 258/3, pozemok (Zastavaná plocha a nádvorie) v podiele 1/1, t. j. v celku a kupujúci kupujú uvedenú parcelu v podiele 1/1, t. j. v celku.

(Zaujímavosť)

- 3) Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov uvedená v tejto kúpnej zmluve, pričom táto zmluva obsahuje znalecký posudok pod por. č. 3/2019 v zmluvnom účelovom znení v zmysle stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností – Ing. Marián Novotný, bytom: Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, zo dňa 01.04.2019.
- 4) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetné nehnuteľnosti určené v článku I. až II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tak nehnuteľnosti a súvisiacich podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojej vlastníctva.

## II.

### Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Prevádzaná stavba - garáž pre autobus so súp. č. 67 je postavená na pozemku reg. č. 258/2. Jedná sa o jednopodlažný objekt s pôdorysným tvarom L. Posudzované súvisiace miestnosti. V garáži sa nachádzajú rozvody vody a elektriny.
- 2) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastné (previesť) garáž pre autobus tak, ako je určené v ods. 1 tohto článku zmluvy, ako aj k pozemku reg. č. 258/2, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 878 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1, t. j. v celku, k pozemku s par.č 258/3, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 878 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, v podiele 1/1, t. j. v celku.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy dozvedel o stav nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a porušenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

## III.

### Cena nehnuteľností a platobná podmienka

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu predmetné nehnuteľnosti v celku, t. j. v podiele 1/1 tak, ako sú uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosti a súvisiace podmienky so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojej vlastníctva. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú kúpnu cenu nehnuteľností na: **5 100,- eur**, (slovom: päťtisíc eur). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 100,- eur** (slovom: päťtisíc eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 10 dní od podpísania tejto zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho, číslo účtu : SK60 0200 0000 0000 0462 1402, vedený vo Veľkom Krtíši.

- 2) Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojej vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaní a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom pozemku vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad).
- 4) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, predávajúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov predávajúceho na dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy a kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci uhradí aj náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 330,- € (slovom tristotridsať eur) a za vypracovanie Geometrického plánu vo výške 287,- € (slovom : dvestoosemdsiatsedem eur), ktoré boli vypracované k prevodu vlastníctva nehnuteľností uhradí kupujúci predáváčemu najneskôr do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu : SK60 0200 0000 0000 0462 1402, vedený vo VÚB a. s.

#### IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúceму predávajúci.
- 3) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I. a II. a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c) k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
  - d) k nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane,
  - e) obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy dňa 25.1.2019 Uznesením z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dačove Lome č. 01/2019
  - f) predávajúci zverejnil zámer predaja nehnuteľného majetku obce Dačov Lom, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 21.02.2019,

- g) Uznesením č. 02/2019 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dačov Lome, konaného dňa 15.03.2019 obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 15 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. IV. ods. 3 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 5) V prípade, ak bude táto zmluva zrušená alebo zanikne iným spôsobom ako splnením, (ďalej len "zánik zmluvy") je predávajúci povinný prijať kúpnu cenu kupujúcemu vrátiť a to do 30 dní odo dňa zániku tejto zmluvy.
- 6) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak nastane zánik zmluvy po tom, ako kataster právoplatne povolí vklad vlastníctva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu kupujúcemu do 30 dní po tom, ako bude predávajúci opätovne zapísaný v katastri nehnuteľností ako vlastník nehnuteľnosti, za podmienky, že nehnuteľnosti nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby.
- 7) Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku V. a VI. tejto zmluvy ostávajú v platnosti a aj po zániku tejto zmluvy.
- 8) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za

doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (prijemcom). Pisomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia pisomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravnej slobodnej a vážnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dačov Lome, dňa 01. 04. 2019



Štefan Škraban  
starosta obce Dačov Lom  
predávajúci

V Dačov Lome, dňa 01. 04. 2019



SPZ Poľovnícke združenie SPZ  
Ing. Ján Chovanec, starosta  
kupujúci