

## Kúpna zmluva pozemkov č. 4/II/2019

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasledujúcich v znení Zákona č. 40/1964 Zb.

**Predávajúci** : **Obec Dačov Lom** , Dolný Dačov Lom 262 , Dačov Lom 991 35  
v zastúpení starostu obce Štefana Škrabana , ďalej ako **predávajúci**  
a

**Kupujúci** : **Jaroslav Burda , rod. Burda** , narodený 3.5.1964 , r.č.  
640503/6440, a manželka , Soňa Burdová, rod. Dubnická ,  
narodená 6.10.1965 , r.č. 656006/6656 , obidvaja bytom  
Krajinská 10490/36 , 821 06 Bratislava , obidvaja občania SR ,  
ďalej ako **kupujúci** ,

sa dohodli na obsahu tejto kúpnej zmluvy podielu pozemkov

### ČLÁNOK I. Predmet zmluvy

1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :  
- **podielu pozemkov** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$   
- parcela číslo 28 o výmere 423 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria ,

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v **obci Dačov Lom , katastrálne územie Dolný Dačov Lom** ( ďalej KÚ ) a v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru vo Veľkom Krtíši sú zapísané na **LV č. 194** . Spoluvlastnícky podiel predáva vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  .

2) Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva :  
- **podielu pozemkov** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :  $\frac{1}{4}$  k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako číslo 28 o výmere 423 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria ,

3) Na základe kúpnej zmluvy kupujúci kupujú a predávajúci predáva – **podielu pozemkov** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :  $\frac{1}{4}$  k celku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako číslo 28 o výmere 423 m<sup>2</sup> , zastavané plochy a nádvoria .

**Spoluvlastnícky podiel :  $\frac{1}{4}$**

### ČLÁNOK II. Kúpna cena

1) Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu kúpy v sume **105,75 eura** ( slovom stopäťeurasedemdesiatpäťcentov).

2) Kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy k jeho rukám .

### ČLÁNOK III. Úprava práv k pozemku

- 1) Pozemok parcelné číslo 28 predstavuje zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli , že kupujúci predložia kúpnu zmluvu so žiadosťou o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore OÚ Veľký Krtíš.
- 3) Kúpnu zmluvou sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k predmetu tejto kúpnej zmluvy a zápisom vlastníckeho práva na LV na katastrálnom odbore OÚ Veľký Krtíš Nadobudnú kupujúci nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### ČLÁNOK IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch , jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúcich, dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor OÚ Veľký Krtíš .
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú , že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle , Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok ,zmluvu si prečítali , jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu ako osoby spôsobilé na právne úkony bez obmedzenia podpisujú .
- 3) Na základ tejto zmluvy predávajúci a kupujúci súhlasia , aby po predložení návrhu kupujúcimi a po registrácii na katastrálnom odbore OÚ Veľký Krtíš boli **v liste vlastníctva č. 194 v KÚ Dolný Dačov Lom , obec Dačov Lom** zapísané tieto zmeny :

#### ČASŤ B : VLASTNÍCI

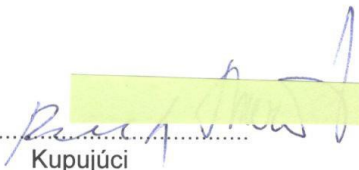
**Jaroslav Burda , rod.Burda** , narodený 3.5.1964 , Krajinská 10490/36,82106 Bratislava ,občan SR a manželka **Soňa Burdová , rod. Dubnická** , narodená 6.10.1965 , Krajinská 10490/36 ,821 06 Bratislava ,občianka SR ,

**Spoluvlastnícky podiel : ¼**

Ostané časti LV bez zmeny .

  
Predávajúci



  
Kupujúci

V Bratislave dňa 29.októbra 2019