

## KÚPNA ZMLUVA

Ktorú uzavreli:

**Predávajúci:** **JUDr. Ľubica Flíderová**, so sídlom 960 01 Zvolen, Trhova č. 1, ako správca konkurznej podstaty úpadcu: **Polnohospodárske družstvo Dačov Lom „v konkurze“**, 991 35 Dačov Lom, IČO: 00208612

**Kupujúci:** **Obec Dačov Lom**, 991 35 Dačov Lom č. 262, SR, IČO: 00319279, zastúpená, **Štefanom Škrabanom, starostom obce Dačov Lom**

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, v 1/1 –nine, nehnuteľnosti, pozemku, zapísaného na Okresnom úrade vo Veľkom Krtíši, katastrálnom odbore, pre obec: Dačov Lom, Katastrálne územie: Horný Dačov Lom, na LV č. 700, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, KN 323, zastavaná plocha a nádvorie , vo výmere 169 m2, pod B 1, vlastnícky patriaca predávajúcemu, v celosti, v 1/1 – nine.

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje v celosti, v 1/1 –nine, do vlastníctva Obce Dačov Lom , pozemok, parcelu CKN 323, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 169 m2, tak ako sú tieto nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci kupuje predmet prevodu v takom stave, ako tento „stojí a leží“ v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

### III.

Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená na sumu 620.- EUR a to na základe ocenenia znaleckým posudkom číslo 140/2020, zo dňa 9.júna 2020, ktorý vypracoval znalec Ing. Vladislav Pražma, Bacúrov č. 87, 962 61 Dobrá Niva .

Táto suma taktiež zodpovedá výsledkom ponukového konania na majetok patriaci do konkurznej podstaty označeného úpadcu a bola kupujúcim v celosti uhradená na konkurzný účet v tvare IBAN: SK 53 1100 0000 0026 2348 1241, vedený v Tatra banke, a.s., pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy.

Osobitne sa zvyrazňuje, že správcovi konkurznej podstaty bolo uložené Opatrenie Krajského súdu Banská Bystrica, zo dňa 14.052021, sp. značka 47 K/ 414/ 97 – 1632, dátum

nadobudnutia právoplatnosti: 14.5.2021, dátum vytvorenia doložky: 17.5.2021, súhlas na predaj pozemku z majetku úpadcu , do vlastníctva kupujúceho, hore špecifikovaného, za podmienok uvedených v Opatrení .

#### IV.



Obecné zastupiteľstvo Obce Dačov Lom na svojom riadnom zasadnutí konaného dňa 26.03.2021 Uznesením č. 03/2021 schválilo odkúpenie predmetu prevodu do vlastníctva Obce.

#### V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou, vážnou a určitou vôľou, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, preto túto kúpnu zmluvu na znak súhlasu podpísali.

Vo Zvolene, dňa 23.8.2021

**Predávajúci:**

  
  
.....

**JUDr. Eubica Flíderová, správca úpadcu  
Poľnohospodárske družstvo Dačov  
Lom „v konkurze“**

**Kupujúci:**

  
  
.....

**Obec Dačov, starosta obce**