

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

Názov : Obec Dačov Lom  
Sídlo : 991 35 Dačov Lom 262  
IČO : 00319279  
V zastúpení : Štefan Škraban, starosta obce

(ďalej len „*predávajúci*“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Lukáš Noskovič                                      Rodné priezvisko: Noskovič  
Dátum narodenia: 31.01.1988                                      Rodné číslo: 880131/8581  
Trvalý pobyt: Na Slatinkách 683/7, 962 31 Sliač - Rybáre  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „*kupujúci*“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

**I.**

**Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 105, vedený Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, okres Veľký Krtíš, obec Dačov Lom, katastrálne územie Dolný Dačov Lom a to :

-**pozemku s parc. č. 21**, druh pozemku trvalý trávny porast s výmerou 290 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“ v podiele 1/1, t.j. v celku.

Predávajúci predáva predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1, t. j. v celku a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1, t. j. v celku.

- 2) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) predmetnú nehnuteľnosť určenú v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho túto nehnuteľnosť za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho vlastníctva.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom pozemku, najmä na základe osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a pozemok v tomto stave kupuje.

**II.**

**Cena pozemku a platobné podmienky**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok v celku, t.j. v podiele 1/1 tak, ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetný pozemok so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými do svojho vlastníctva v podiele 1/1, t. j. v celku. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili kúpnu cenu za 1 m<sup>2</sup> na 1,00- euro ( slovom : jedno euro ) a **celkovú kúpnu cenu za predmetný pozemok o výmere 290 m<sup>2</sup> na: 290,-**

eur, (slovom: dvestodeväťdesiat eur ). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:

- dohodnutú kúpnu cenu vo výške **290,- eur** (slovom: dvestodeväťdesiat eur) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do piatich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu : **SK60 0200 0000 0000 0462 1402**, vedený vo VÚB a.s. Po uhradení kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetný pozemok do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 4) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupôsobiť pri príprave, rokovaníach a uzatváraní dokumentov (zmlúv, dohôd a pod.), ktoré súvisia s prevodom pozemku vo vzťahu k tretím osobám (príslušný okresný úrad).
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom vlastníctva pozemku, predávajúci uhradí poplatok za úradné osvedčenie podpisu predávajúceho na dvoch vyhotoveniach tejto zmluvy a kupujúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

### III.

#### Vyhľadania zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť pozemku a zároveň prehlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 2) Predávajúci prehlasuje, že predmetný pozemok odovzdá kupujúcemu najneskôr do 31.03.2022 za predpokladu, že došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 3) Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom pozemku a tento ho kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na pozemku znáša do protokolárneho odovzdania predávajúci.
- 4) Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že:
  - a) vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. a spôsob jej užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),
  - b) nie je voči nemu vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k pozemku a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c) k pozemku nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,
  - d) obecné zastupiteľstvo schválilo zámer na predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy dňa 01.10.2021 na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v obci Dačov Lom č. 18/2021,

- e) predávajúci zverejnil zámer predaja nehnuteľného majetku obce Dačov Lom, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa na úradnej tabuli obce od 12.10.2021 a na internetovej stránke obce [www.obecdacovlom.sk](http://www.obecdacovlom.sk) od 12.10.2021,
- f) uznesením č. 22/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Dačov Lome, konaného dňa 16.12.2021, obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

#### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 5 dní od podpisu tejto zmluvy nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena.
- 2) Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
- 3) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. III. ods. 4 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim pozemok scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
- 4) Odstúpenie od zmluvy je potrebné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia článku IV. a V. tejto zmluvy ostávajú v platnosti a aj po zániku tejto zmluvy.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 2) Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dačov Lome, dňa 01. 02. 2022



Štefan Škraban  
starosta obce Dačov Lom  
predávajúci

V Dačov Lome, dňa 01. 02. 2022

Lukáš Noskovič  
kupujúci