

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE DAČOV LOM

č. 01/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2026

Obec **Dačov Lom** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6 a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3 a 7, § 17a, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dačovom Lome podľa § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2026 d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dačov Lom v zdaňovacom období roku 2026.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dačov Lom hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,05 €/m²**

b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,06 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje na **území obce** Dačov Lom ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

a) **orná pôda**, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,

b) **záhrady** **0,25 %**

c) **zastavané plochy a nádvoria**, ostatné plochy **0,50 %**

d) **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**

e) **stavebné pozemky** **0,25 %**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dačov Lom ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú

administratívu

c) **0,099 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu

d) **0,132 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e) **0,827 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f) **0,829 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g) **0,199 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume **0,02 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Dačov Lom je **0,049 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Dačov Lom je za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a) **0,049 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b) **0,490 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **0,132 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky

b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

c) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadenie na podnikanie

d) stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené, alebo zriadenie na podnikanie

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na pozemky, okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku činnosť ako svoju hlavnú činnosť

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3.- €** bude vyrubovať.

§ 8

Platenie dane

(1) Správca dane na rok 2026 určuje, že vyrúbená daň z nehnuteľností je splatná v dvoch splátkach a to u daňovníkov u ktorých výška daňovej povinnosti presiahne sumu 100.- Eur:

- prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- druhá splátka do 31. októbra bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje

(2) Vyrúbenú daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia ako je uvedené v ods. 1

(3) Daňovníci sú povinný uhradiť vyrúbenú daň bezhotovostným prevodom na účet obce Dačov Lom, poštovou poukážkou, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu v Dačovom Lome

(4) Poplatník označí platbu poplatku variabilným symbolom uvedeným vo výrokovej časti rozhodnutia

§ 9

Záverečné ustanovenie

(1) Toto VZN č. 01/2025 o dani z nehnuteľností bolo schválené OZ v Dačovom Lome dňa 12.12.2025. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2025.

§10

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1.januára 2026.

Štefan Škraban
starosta obce