

K ú p n a z m l u v a

na prevod nehnuteľností medzi účastníkmi :

1. OBEC DAČOV LOM, IČO 00319279, Dačov Lom 262, 991 35, zast. starostom obce Štefanom Škrabanom, *predávajúca obec*

2. Miloslav Suchár, rod. Suchár, nar.20.2.1951, r.č.510220/261, bytom Dačov Lom 69, 991 35, *kupujúci*

uzavreli dňa 10.1.2018 kúpnu zmluvu prostredníctvom advokátky Mgr. Andrey Legényovej so sídlom Veľký Krtíš, Komenského 3 podľa § 588a nasl. Obč. zákonníka za týchto zmluvných podmienok:

I.

Predávajúca obec Dačov Lom je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v **k.ú. Dolný Dačov Lom, obec Dačov Lom vedených na LVč.105 a to CKN p.č.658 záhrady 4219 m2 v celosti.**

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností a to mimo zastavaného územia obce.

III.

Predávajúca obec týmto predáva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v bode I. a II. zmluvy do výlučného vlastníctva Miloslava Suchára, ktorý ich kupuje od predávajúcej obce za kúpnu cenu 4219,-Eur /slovom Štyritisíc dvesto devätnásť EUR/ v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Dačov Lom č. 29/2017 zo dňa 15.12.2017.

IV.

Dohodnutú kúpnu cenu vo celkovej výške 4219 Eur uhradí kupujúci predávajúcej obci na účet obce Dačov Lom číslo účtu IBAN SK60 0200 0000 0000 0462 1402 do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúca obec vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy, práva tretích osôb, či iné obmedzenia, na ktoré by mala kupujúceho zvlášť upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú .

VI.

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Obč. zák. kúpna zmluva ako zmluva o prevodnej nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VII.

Náklady spojené s prevodom nehnuteľností a náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

Kupujúci je povinný oznámiť správcovi dane z nehnuteľností prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť alebo dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IX.

Účastníci zmluvy splnomocňujú advokátku Mgr. Andreu Legényovú k vypracovaniu prípadných dodatkov a opráv tejto zmluvy a návrhu na vklad pre prípad, že sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejme nesprávnosť po podpísaní zmluvy a tieto dodatky a opravy v ich mene podpísať

Zároveň účastníci zmluvy dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súvislosti s vypracovaním tejto zmluvy a návrhu na vklad.

X.

Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu vo Veľkom Krtíši odbor katastrálny na základe kúpnej zmluvy založiť vklad do listu vlastníctva podľa bodu I. a III. zmluvy.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi:

predávajúci:



kupujúci: